



MALADETA

residencial



Índice

Maladeta Residencial	p.3
Viviendas	p.4
Ubicación	p.5
Contacto	p.6



Tu nuevo hogar

Maladeta Residencial es un proyecto de obra nueva concebido para quienes valoran la tranquilidad de un entorno residencial en plena expansión sin renunciar a la cercanía de la ciudad y sus servicios. Un edificio de baja altura, de escala contenida y carácter íntimo, que reúne únicamente **17 viviendas**, favoreciendo una convivencia pausada, privacidad y una forma de habitar más serena.

Las viviendas, distribuidas en plantas bajas, viviendas intermedias y áticos, cuentan con una distribución funcional de **3 dormitorios**, que fluyen de manera natural a los espacios abiertos, llenos de luz y diseñados para que cada estancia conserve ese carácter acogedor que te hace sentir que estás en tu hogar.

Y para que tu vida diaria sea más cómoda, todas las viviendas incluyen **plaza de garaje y trastero**, ofreciéndote ese espacio esencial para tu organización.

17 viviendas

3 dormitorios

Plaza de garaje y trastero

Plantas bajas, intermedias y áticos

Hogares que piensan en ti

Maladeta Residencial propone tres tipologías de vivienda diseñadas para adaptarse a diferentes estilos de vida y maneras de habitar el espacio.

Plantas bajas con jardín privado

Viviendas concebidas para disfrutar del exterior como una extensión natural del hogar. Disponen de amplios jardines privados que permiten crear espacios de descanso, ocio o reunión al aire libre con total privacidad. Algunas de estas viviendas incorporan además bodega, un espacio ideal para almacenamiento extra o para tu propia vinoteca.

Viviendas en planta primera con terraza

Una tipología que equilibra funcionalidad interior y apertura al exterior. Todas las viviendas en planta primera cuentan con una práctica terraza accesible desde salón y cocina, concebida como un espacio cotidiano para disfrutar del aire libre y ampliar las posibilidades de uso del hogar.

Áticos con solárium privado

Viviendas singulares que incorporan una terraza en planta vinculada a la zona de día y una escalera interior que da acceso a un espectacular solárium privado en la cubierta. Un espacio privilegiado para disfrutar del sol, las vistas y de una privacidad inigualable.



Ambientes cálidos, luminosos y esenciales

Calidad de los materiales, una distribución equilibrada y la presencia constante de luz natural definen los interiores de Maladeta Residencial. Los **suelos porcelánicos** ofrecen continuidad y calidez, mientras que las **cocinas completamente equipadas** e integradas en el salón, se conciben como el eje cotidiano de la vivienda, espacios donde la vida doméstica se desarrolla con naturalidad y comodidad.

Los dormitorios se proyectan como espacios tranquilos y versátiles, adecuados tanto para el descanso diario como para el trabajo en casa, y los **bños totalmente equipados** y resueltos con cerámicas contemporáneas, refuerzan la sensación de coherencia y calidad.

El residencial cuenta además con **certificado energético A** gracias al uso de soluciones eficientes como el **sistema de aerotermia con suelo radiante y refrescante** para ofrecer confort térmico durante todo el año y reforzar el compromiso del proyecto con la sostenibilidad y el bienestar cotidiano.



Salón-comedor



Cocinas y baños
equipados



Suelos
porcelánicos



Domótica
avanzada



Aerotermia



Certificación
energética A

A 20 minutos del centro de Zaragoza

Maladeta Residencial se ubica en Santa Isabel, un barrio consolidado al noreste de Zaragoza que combina la tranquilidad de un entorno residencial con el dinamismo de una zona en crecimiento. Su carácter de edificios de baja altura, calles amplias y una **completa oferta de servicios** lo convierten en un lugar cómodo y agradable para vivir, especialmente para quienes buscan calma sin alejarse de la ciudad.

Situado **a solo 20 minutos del centro de Zaragoza** y con **excelentes conexiones**, tanto por transporte público con líneas de autobús 32, 60 y N1, como por carretera mediante la N-II y la A-2, Santa Isabel ofrece un equilibrio natural entre accesibilidad, calidad de vida y proyección de futuro en un entorno residencial en plena evolución.



Un entorno que lo tiene todo

Educación

CPI El Espartidero
Colegio Público Juan Pablo Bonet
Colegio Inglés Zaragoza

Instalaciones y servicios

Pabellón Deportivo Municipal Fernando Escartín
Centro Deportivo Municipal Santa Isabel
Centro de Salud Santa Isabel
Farmacia Polo Guillén Polo Sanjuan
Centro Cívico Santa Isabel

Zonas verdes

Parque Pintor Santiago Sarroca
Parque de los Paseantes
Parque de los Ríos de Aragón

Transporte y comunicaciones

Autobuses 32 | 60 | N1
N-II | A-2 | AP-2 | AP-68
Aeropuerto de Zaragoza

Comercializadora:



correo@arcoydintel.es
+34 976 106 271