



vesta

Residencial

Cuarte de Huerva, Zaragoza





Contenido

01. Vesta Residencial
02. Viviendas
03. Localización
04. Memoria de calidades
05. Contacto

Tu hogar

"Vesta, diosa romana del hogar. Su símbolo, el fuego, representaba el hogar y su prosperidad, el calor de la comunidad y fidelidad familiar."

Vesta Residencial ha sido pensado para la familia. Todos tienen su espacio en un cuidado entorno, cálido y acogedor, y el objetivo, crear momentos únicos e inolvidables en casa, experiencias compartidas por todos los miembros de la familia.



Hogares diseñados para ti y tu familia

Calidad en los materiales, luz, amplitud, uniendo calidez con diseño, con grandes zonas comunes en la planta baja, como la cocina integrada en el salón, o el jardín, donde compartir momentos tanto con la familia, como con los amigos. Una habitación, para esas eventuales visitas, o bien para despacho, e integrar el trabajo en casa. También una amplia estancia para zona de almacenaje y limpieza.





Dos zonas diferenciadas

Cada miembro de la familia tiene su espacio en la planta superior, con la luminosa y gran suite principal, que incluye vestidor y baño, y dos habitaciones amplias para los pequeños, o no tan pequeños. La terraza ajardinada y la sala de estar, destinadas a compartir momentos de juego, o por el contrario el lugar donde relajarse más tranquilos frente a la tele o leyendo, mientras el resto están en el salón.



5
dormitorios



Dormitorio
principal en suite



Salón
comedor



Magnífica
terrace



3.000 m² de zonas comunes

Fachadas con un diseño singular, elegantes, realizadas con materiales de calidad, con amplios ventanales, e integradas con los 3.000 m² de zonas verdes, que saliendo desde el jardín privado, te invitan a darte un baño en la piscina, tomar el sol en el césped, o buscar la sombra bajo un árbol viendo jugar a los más pequeños.



14 viviendas unifamiliares



Zonas ajardinadas

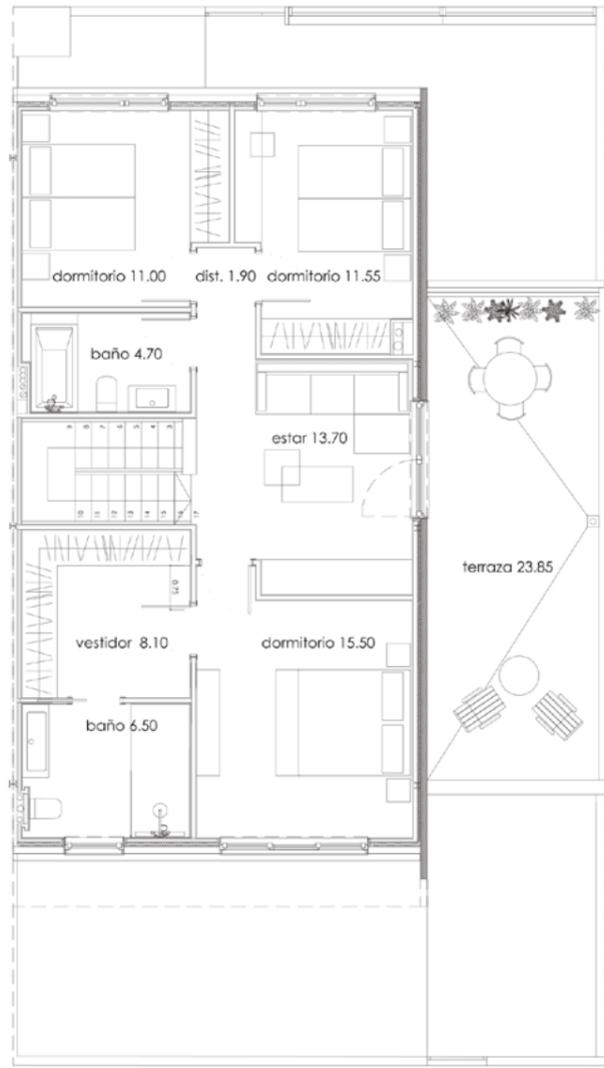
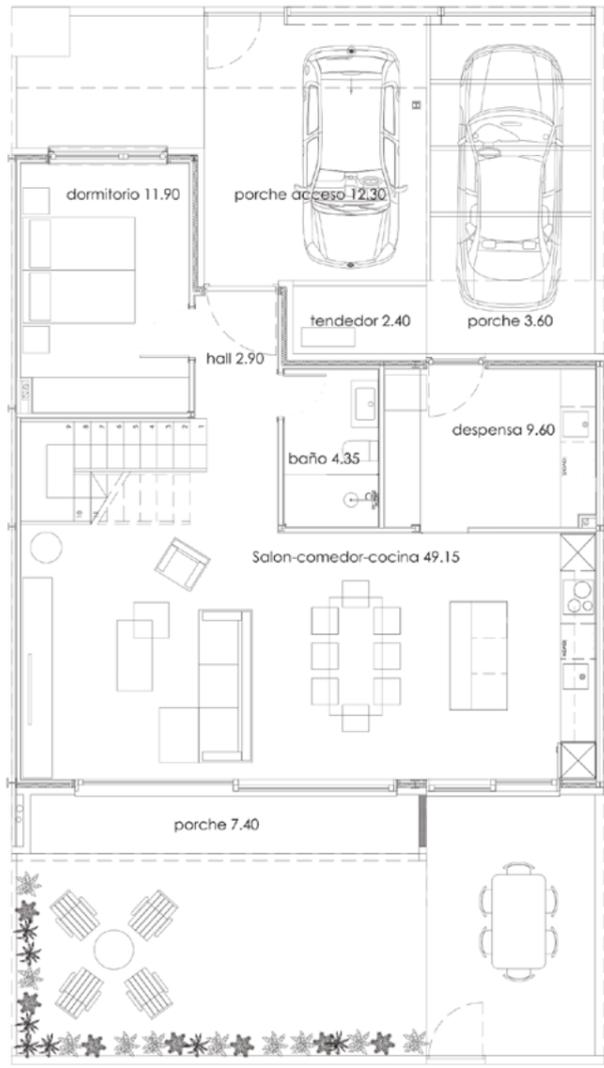


Piscina comunitaria



2 plazas de garaje

Plano Vivienda





A 15 minutos del centro de Zaragoza

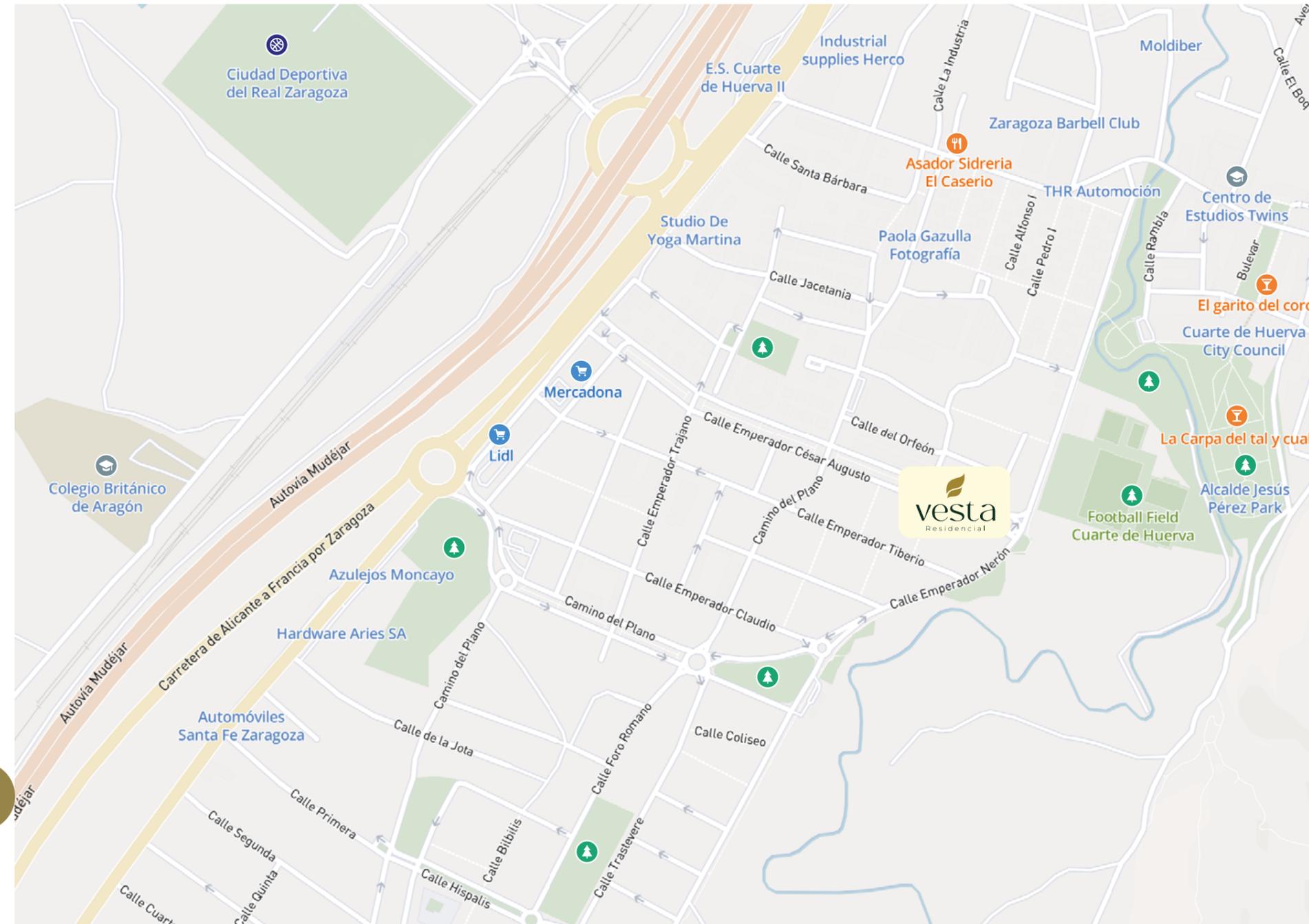
Residencial Vesta se encuentra en el privilegiado entorno de Cuarte de Huerva, un encantador municipio que combina a la perfección la tranquilidad de la vida en las afueras con la comodidad de estar a 20 minutos del centro de Zaragoza.

Cuarte de Huerva es el lugar ideal para aquellos que buscan un entorno seguro y agradable cerca de Zaragoza.



Todos los servicios necesarios

Cuarte se ha convertido en uno de los referentes residenciales en Zaragoza. Municipio dinámico, en constante crecimiento, con viviendas de calidad, entorno tranquilo y seguro, perfecto para amantes del deporte, con nuevas y grandes instalaciones deportivas, y los largos paseos, en la ribera del Huerva o en los Montes de Cuarte. Una excelente y amplia oferta, tanto privada como pública, en educación y servicios sanitarios. También servicios de ocio y restauración.



Localización

Vesta Residencial se encuentra a escasos metros del complejo deportivo municipal Teresa Perales, y a un pequeño paseo, 700 metros, del Ayuntamiento y el bulvar, y del parque Alcalde Jesus Perez. A 5 km, 5 minutos de coche, ya sea por la N-330 o por la AP-23, ya estamos dentro de Zaragoza, en la Avda. Gomez Laguna o bien, en el Centro Comercial Puerto Venecia.

Comunicaciones:

Autopistas A-23

Tranvía urbano de Zaragoza

Autobuses C11 | 33| 34

Aeropuerto de Zaragoza

C/ Emperador Cesar Augusto 1

C/ Emperador Adriano 1

Memoria de Calidades

Estructura

Mixta, con hormigón armado y pilares metálicos.
Cimentación en losa de hormigón.
Escalera de estructura metálica vista, pisos de madera y barandillas de cristal.

Envolvente

Fachadas en ladrillo caravista, blanco a fachada exterior y negro a fachada interior, con fachadas laterales en paneles de GRC con diseño asimétrico decorativo.
Carpintería exterior PVC o aluminio de altas prestaciones con rotura de puente térmico y alta eficiencia térmica acústica
Puerta de acceso a vivienda blindada.

Acabados interiores

Tabiquería interior de la vivienda en trasdosado de placas de yeso laminado con aislamientos.
Tabiquería entre viviendas de fábrica de ladrillo, aislamientos y trasdosado de placas de yeso laminado.
Pavimento de planta baja en porcelánico rectificado formato 90x90 en acabado cemento o similar. Varios modelos a elegir, incluida imitación madera.
Pavimento de planta primera en porcelánico rectificado 25 x150 imitación madera, o similar. Varios tonos a elegir.
Alicatados cerámicos rectificados de baños en formato 30x90 y 60x120 o similar, varios formatos y diseños a elegir.

Equipamiento interior

Cocina abierta con muebles inferiores, superiores e isla central, con encimera, frente e isla porcelánicos. Varias terminaciones a elegir.
Electrodomésticos Balay, incluyendo frigorífico combi y lavavajillas integrados, horno y microondas inox en torre, placa de inducción, campana extractora.
Encimera con fregadero y lavadora en cuarto de lavado/despensa
Baño principal con ducha de obra, grifería termostática encastrada con rociador, mampara fija de cristal, inodoro suspendido con depósito encastrado y lavabo doble con mueble y espejo.
Baño secundario planta 1 con bañera, espejo, lavabo con mueble e inodoro.
Aseo planta baja con plato de ducha con mampara fija de cristal, inodoro, espejo y lavabo sobre encimera.
Armarios empotrados revestidos con puertas correderas o abatibles, estante superior con barra de colgar en todas las habitaciones.
Vestidor abierto, revestido, estante superior con barras de colgar y módulo de cajoneras en dormitorio principal.
Puertas de dormitorios y paso macizas lacadas blanco liso.
Puerta de cuarto de lavado - despensa en cristal.
Puerta de baño principal en suite en cristal.

Climatización e instalaciones

Aerotermia, con suelo radiante y refrescante en toda la vivienda
Fancoil, con red de conductos, como soporte a la aerotermia para producción de frío y calor.
Agua caliente producida por la aerotermia.
Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta, con inversor para autoconsumo.
Preinstalación para cargador eléctrico de vehículos.
Videoportero.
Tomas de TV e internet en todas las habitaciones, salón y sala de estar.
Tomas de agua en jardín delantero, trasero y en terraza.

Cerramientos y pavimentos exteriores

Pavimento exterior en zona de comedor de jardín de lamas de madera sintética o pavimento porcelánico imitación madera, por definir.
Pavimento exterior de entrada a vivienda en losa de fábrica de hormigón o en hormigón impreso.
Solado de la zona de garaje en hormigón impreso.
Cerramiento exterior y entre viviendas de muro de hormigón y cerrajería metálica de lamas.
Cerramiento del garaje con puerta enrollable automática con mando a distancia.
Puerta de acceso exterior metálica.
Cerramiento del jardín con zona común en muro de hormigón y cerramiento metálico de diseño, con instalación de muro vegetal, y medianil en muro de hormigón y cerrajería metálica.
Terraza en planta primera con pavimento porcelánico imitación madera, por definir, y medianil en muro de ladrillo caravista y cerrajería metálica de diseño.

Zona común

Aprox. 3.000 m², que incluyen salidas peatonales a calles Emperador Adriano y Emperador Cesar Augusto.
Zona perimetral peatonal en hormigón impreso, con balizas de luz.
Zona verde, con césped y arbolado.
Zona de juegos infantil.
Piscina tamaño 18 x 8 o similar.





vesta
Residencial

Arco y Dintel S.A

Oficina
C/ Mefisto 9, pral. izda.
Zaragoza 50.001, España

correo@arcoydintel.es

+34 976 106 271

vestaresidencial.com

Comercializadora

 **arco & dintel**